

بسمه تعالی

شماره: ----/ق/ص/۱۴۰۴

تاریخ: --/--/۱۴۰۴

قرارداد فروش یک دستگاه ترانستینر RTG

این قرارداد طبق ماده ۱۰ قانون مدنی ایران بین طرفین ذیل منعقد می شود.

الف) شرکت خط نقره ای قشم به شماره ثبت ۱۲۷۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۸۱۰۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۸۸۷۱۸۸ با نمایندگی آقایان سیاوش زمزمی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و مجتبی پارسا (رئیس هیئت مدیره) با شماره تماس: ۳۳۵۲۴۷۶۷ - ۰۷۶ به نشانی: تهران - سعادت آباد - بلوار دریا - بین فرحزادی و پاکثراد - پلاک ۲۱۶ واحد یک طبقه اول که در این قرارداد بعنوان فروشنده نامیده می شود.

ب) شرکت / شخص ----- به شناسه ملی ----- و با نمایندگی -----
به سمت ----- و نشانی: ----- و شماره
تماس ----- که در این قرارداد خریدار نامیده می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارتست از فروش یک دستگاه جرثقیل ترمینال کانتینری (ترانستینر RTG) مطابق با مشخصات فنی پیوست و وضعیت موجود که به رویت و تایید خریدار رسیده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک ذیل به عنوان جزئی از این قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هر گونه اختلاف بین اجزاء قرارداد، به ترتیب زیر مقدم می باشند:

۲-۱- متن قرارداد حاضر

۲-۲- ضمایم فنی منجر به قرارداد

۲-۳- زمان تحویل موضوع قرارداد حداکثر ده روز پس از پرداخت کل وجه مبلغ قرارداد، می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

ارزش فروش کالای موضوع قرارداد مبلغ دلار به انضمام ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
تبصره یک: در صورت فروش نقدی نرخ تسعیر بر اساس نرخ آزاد دلار طبق روز پرداخت محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

فروش به صورت نقدی یا تهاتر بوده و ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام آمادگی فروشنده مبنی بر تحویل دستگاه باید انجام پذیرد.

تبصره یک: به میزان تاخیر در پرداخت به زمان قرارداد اضافه میگردد و تاخیر بیش از ۱۰ روز مشمول وجه التزام به مبلغ نیم درصد بهای کل دستگاه به ازای هر روز تاخیر می باشد.

تبصره دو: در صورت توافق، طرفین می توانند کل مبلغ و یا بخشی از مبلغ کل قرارداد را در قالب تهاتر انجام نمایند، در این صورت نوع و شرایط انجام معامله با تنظیم الحاقیه فی مابین مشخص می گردد.

تبصره سه: فروشنده هماهنگی لازم جهت انتقال و مجوزهای لازم را انجام میدهد. پیگیری جهت اقدامات بر عهده و هزینه خریدار می باشد.

ماده ۵- مدت قرارداد

زمان تحویل دستگاه موضوع قرارداد از تاریخ تنفیذ کامل قرارداد و پرداخت کل مبلغ قرارداد به مدت ده روز کاری می باشد

ماده ۶- محل تحویل موضوع قرارداد

۶-۱- محل تحویل کالای موضوع قرارداد سایت عملیات فروشنده به آدرس بندرعباس، اسکله شهید رجایی، ترمینال کانتینری شرکت خط نقره ای قشم می باشد.

۶-۲- مسئولیت و پرداخت هزینه های حمل به عهده خریدار و انجام ترتیبات حمل به عهده و هزینه خریدار می باشد.

ماده ۷- تعهدات فروشنده

۷-۱- فروشنده، تجهیز موضوع قرارداد را مطابق با مشخصات فنی پیوست و بنا به وضع موجود در زمان تعیین شده تحویل خریدار نماید.

۷-۲- فروشنده یک نسخه از اسناد و مدارک فنی موضوع قرارداد را در زمان تحویل تجهیزات به خریدار ارائه می نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار

۸-۱- خریدار موظف است مبلغ قرارداد را طبق ماده ۴ پرداخت نماید.

- ۸-۲- در صورت عدم آمادگی خریدار به مدت بیش از یک ماه از مکاتبه آماده به حمل بودن تجهیز در سایت عملیات فروشنده، خریدار ملزم به پرداخت وجه التزامی به میزان روزانه ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) می باشد.
- ۸-۳- تجهیز مربوطه با وضعیت موجود و خارج از سرویس به فروش رسیده و خریدار نمی تواند هیچگونه ادعایی مبنی بر عدم آگاهی و یا جعل بر وضعیت فنی و ظاهری و عملکردی دستگاه مربوطه را داشته باشد و حق هر گونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- فورس ماژور

- ۹-۱- در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین قرارداد به علت حوادث خارجی، غیرقابل پیش بینی و غیر قابل اجتناب از قبیل حریق گسترده، اعتصابات فراگیر یا سراسری، جنگ گسترده، سیل، زلزله، بیماری های واگیردار، تغییر در قوانین و مقررات آمره، به صورت کلی یا جزئی غیرممکن گردد، مدت اجرای تعهداتی که اجرای آن متأثر از قوه قاهره باشد، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل قهریه، تمدید خواهد شد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود. طرفین به محض رفع عوامل مذکور موظف به انجام تعهدات می باشند.
- ۹-۲- آشوب، اعتصابات موردی، تغییرات و تصمیمات سیاسی و حاکمیتی، قوه قاهره محسوب نشده و مشمول ضوابط مقرر در این ماده نمی باشند.
- ۹-۳- در صورتی که مدت تأخیر ناشی از قوه قاهره بیش از یک ماه به طول انجامد، موجر در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد خواهد داشت.

ماده ۱۰- حل و فصل اختلافات

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، نقض، تفسیر یا اجرای آن به هیئت داوری ارجاع می گردد که از طریق هیئت داوری سه نفره (متشکل از داوران اختصاصی هر یک از طرفین) و سرداور موسسه حافظ عدالت ایرانیان و مطابق با قانون به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. هیئت داوری مجاز به تمدید مدت داوری تا حداکثر دو مرتبه و در هر مرتبه حداکثر به مدت یک ماه خواهد بود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است. قانون حاکم بر این قرارداد قوانین کشور ایران می باشد.

تبصره یک: کلیه مکاتبات لازم درخصوص این ماده از جمله ابلاغ رأی هیئت داورى از طریق روش‌های مقرر در قرارداد و یا از طریق ابلاغ اظهارنامه و یا تبادلات الکترونیکی (ایمیل) به تشخیص سرداور صورت خواهد گرفت.

تبصره دو: در صورت ضرورت پیگیری موضوع اختلاف از طریق مراجع قضایی، با توجه به توافق طرفین و محل انعقاد قرارداد موضوع در صلاحیت رسیدگی محاکم قضایی شهر تهران به عنوان محل انعقاد قرارداد خواهد بود.

تبصره سه: هزینه‌های داورى و قضایی برعهده طرفی خواهد بود که رای داورى وی را محکوم نموده باشد و مطابق آخرین ابلاغیه تعرفه‌های مذکور که به تأیید قوه قضائیه رسیده باشد خواهد بود.

ماده ۱- ابلاغ و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۷ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن به امضای طرفین رسیده و از تاریخ امضاء برای طرفین الزم الاجراست. لذا یک نسخه از قرارداد فی المجلس به طرف دوم تحویل و ابلاغ شد که عنداللزوم تحویل سازمان تامین اجتماعی و یا سایر مراجع مربوطه نمایند. هرگونه تغییر در مفاد این قرارداد (اعم از کمی و کیفی) می‌بایست با توافق طرفین و تأیید کتبی طرف اول صورت پذیرد.

فروشنده	خریدار
شرکت خط نقره ای قشم	شرکت / شخص -----
آقای مجتبی پارسا (رئیس هیئت مدیره)	نام و نام خانوادگی
آقای سیاوش زمزمی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	امضاء
مهر	مهر